



Adres Koningin Julianaplein 9-137  
2595 AA DEN HAAG  
Project 304343 (JPE) - KJ Den Haag  
Bouwnummer 043-13.P.03  
Datum tekening 21-01-2025

## Opdrachtbevestiging

### 1. Bouwkundig

| Optienr. | Omschrijving + Memo                                                                                                                               | Ruimte | Datum                 | Aantal |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------|--------|
| 1.3.20   | <b>Standaard binnendeuren, -kozijnen en deurbeslag</b><br>Alle binnendeuren, -kozijnen en het deurbeslag (garnituur) worden standaard uitgevoerd. |        | Definitief 21-01-2025 | 1      |

### 3. Verwarming en ventilatie

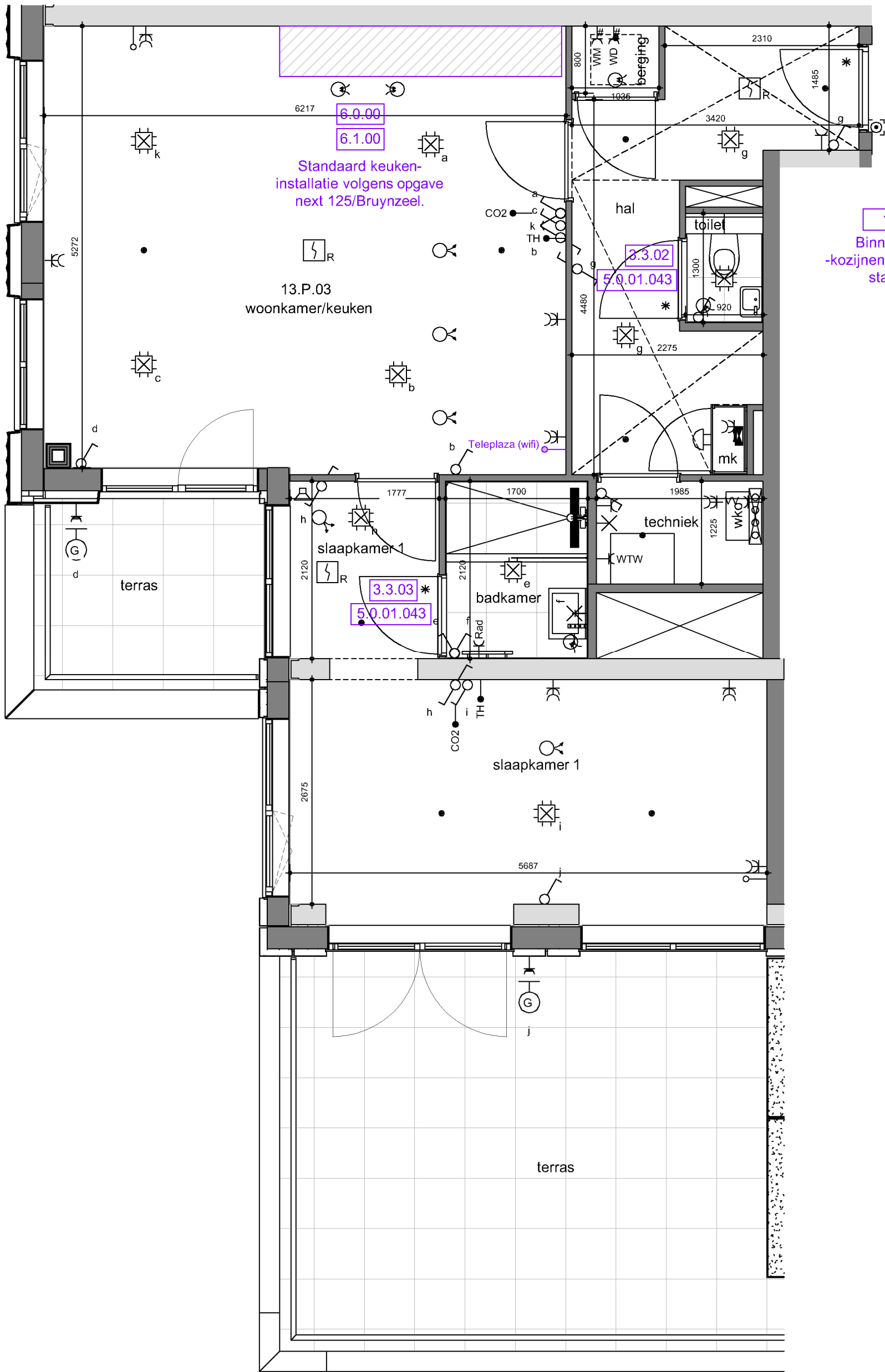
| Optienr. | Omschrijving + Memo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ruimte                  | Datum                 | Aantal |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|--------|
| 3.3.02   | <b>Lus vloerverwarming in het toilet</b><br>In de afwerkvloer van het toilet wordt een lus van de vloerverwarming aangebracht. Deze zorgt ervoor dat de vloer verwarmd wordt. Deze vloerverwarming loopt mee op de vloerverwarming van de hal en kan dus niet aparte bediend worden.                                                                                                                                                                                                                                   | Appartement<br>Toilet   | Definitief 21-01-2025 | 1      |
| 3.3.03   | <b>Vloerverwarming als bijverwarming in de badkamer</b><br>In de dekvloer van de badkamer (met uitzondering van de douchehoek en onder een eventueel optioneel ligbad) wordt vloerverwarming als bijverwarming aangebracht. Deze is enkel bedoeld om de koude uit de vloer te halen.<br><br>Er wordt géén aparte bediening voor deze vloerverwarming aangebracht. Deze wordt aangesloten op de thermostaat in de woonkamer en loopt dus mee met de warmtevraag van de woonkamer. Deze vloerverwarming kan niet koelen. | Appartement<br>Badkamer | Definitief 21-01-2025 | 1      |

### 5. Sanitair en tegelwerk

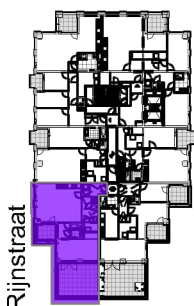
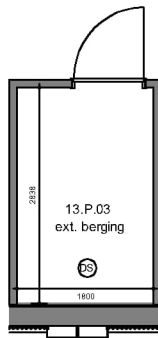
| Optienr.   | Omschrijving + Memo                                                                                                                                                                                                                | Ruimte | Datum                 | Aantal |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------|--------|
| 5.0.01.043 | <b>Standaard sanitair en tegelwerk</b><br>Het <b>sanitair</b> in de toilet en badkamer wordt aangebracht conform de technische omschrijving.<br><br><b>Tegelwerk:</b><br>Wandtegel: wit mat<br>Vloertegel: donker grijs (DAK62839) |        | Definitief 21-01-2025 | 1      |

### 6. Keuken

| Optienr. | Omschrijving + Memo                                                                                                                                                                                                                                                             | Ruimte                          | Datum                 | Aantal |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|--------|
| 6.1.00   | <b>Standaard keuken installatiepunten</b><br>De keukeninstallatiepunten worden conform de 0-tekening van next125/Bruynzeel keukens uitgevoerd.<br><i>Memo: Keukeninstallatie nul-tekening datum: 12-11-2024.</i><br><i>Bijlage: 043-13P03 Keukeninstallatie tekening 241112</i> | Appartement<br>Woonkamer/keuken | Definitief 21-01-2025 | 1      |

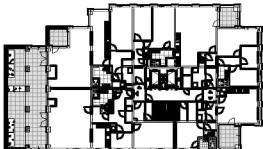


Externe berging, schaal 1:100



## 13e VERDIEPING

schaal n.v.t.



### Opmerkingen:

- De aangegeven maatvoering is indicatief en in mm. De exacte maatvoering wordt bepaald in het werk.
- Definitieve posities van ventilatiepunten, lichtpunten/centraaldozen, rookmelders, sprinklers en andere installatiepunten zijn nader te bepalen en daardoor indicatief.
- Alle opties zijn onder voorbehoud. Na de sluitingsdatum vindt de (installatie-)technische controle plaats. Dit kan tot gevolg hebben dat een optie niet mogelijk is. Ultraard informeren we je hierover.



Project:  
**304343 - KJ Den Haag**

jp van eesteren | TBI

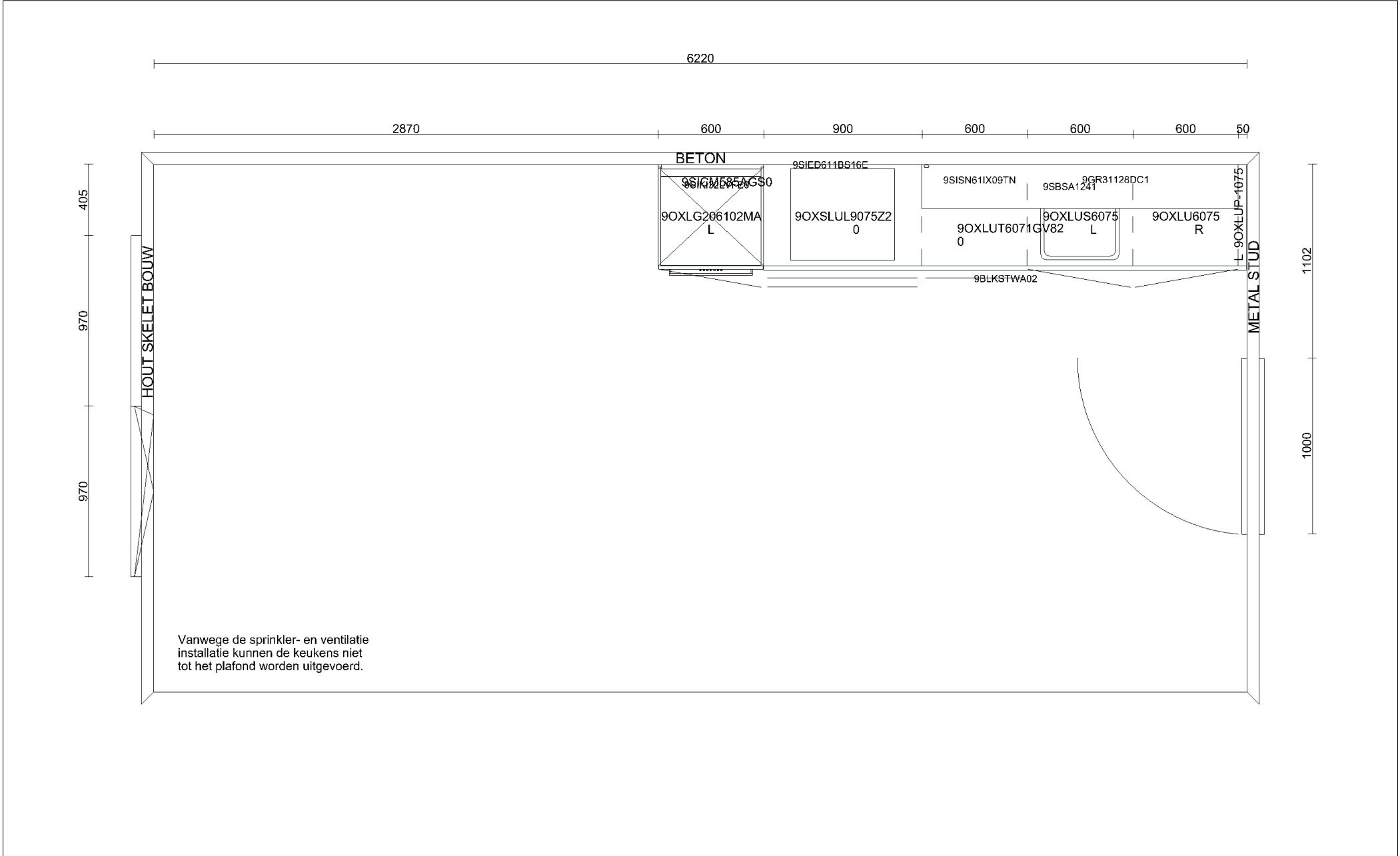
Bnr: **043-13.P.03**

Onderwerp:  
**OPTIEPLATTEGROND**

Schaal: 1:50  
Formaat: A3

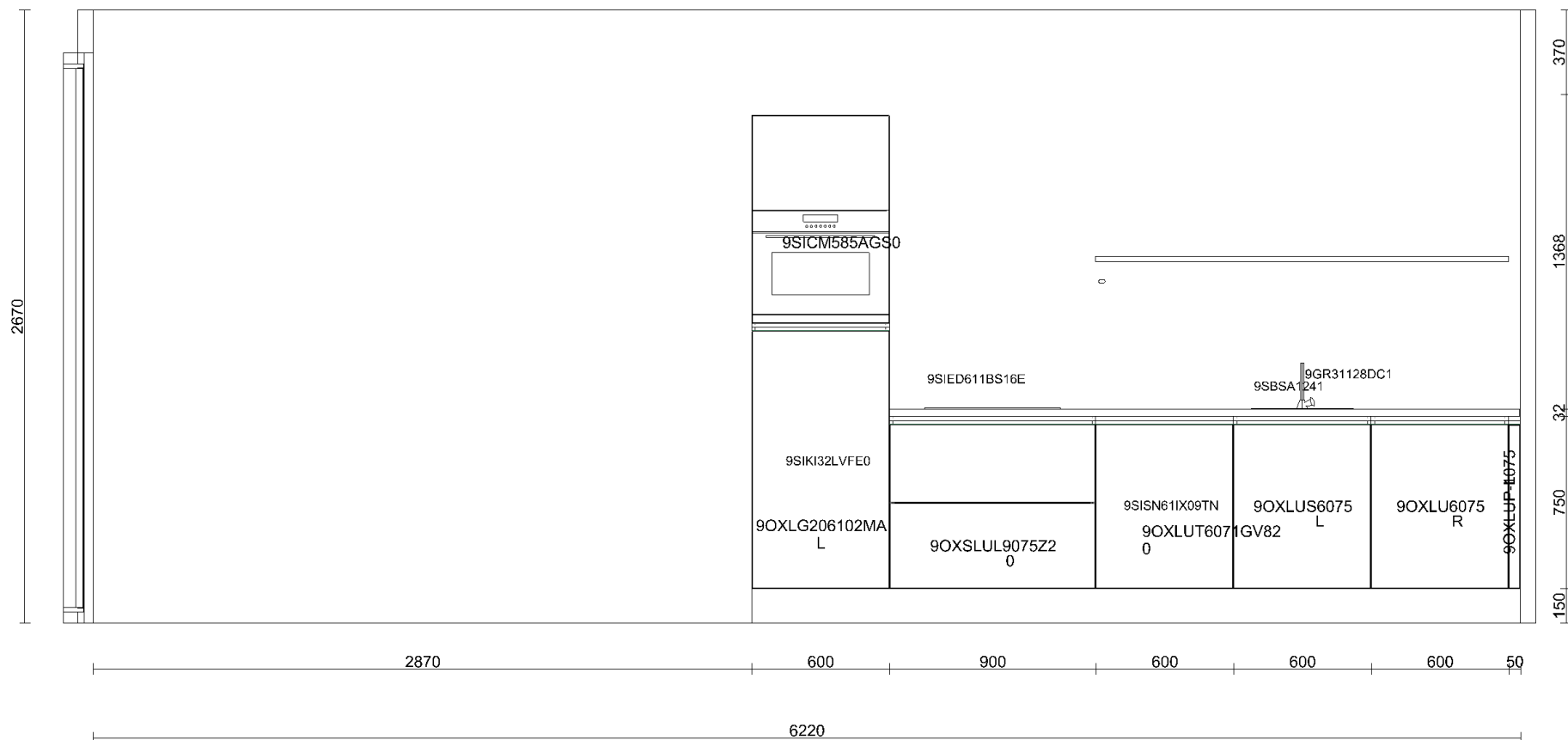


Datum tekening: 21-01-2025  
Getekend: SQ  
Tekeningnummer: -



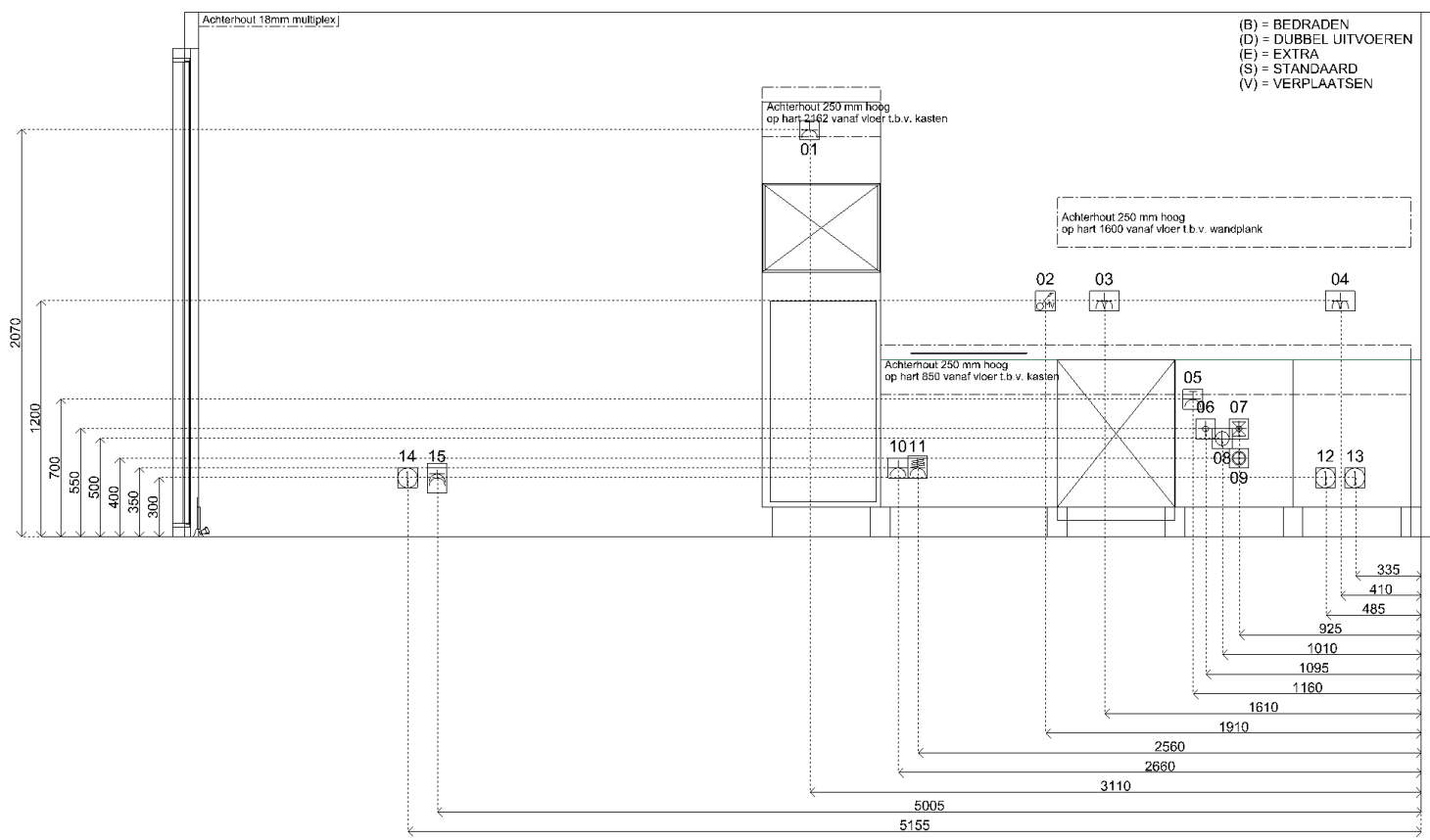
|            |                      |            |                                                 |         |            |
|------------|----------------------|------------|-------------------------------------------------|---------|------------|
| Klant      | J.P. van Eesteren BV | Project    | KJ Den Haag II te Den Haag                      | Datum   | 12-11-2024 |
| Referentie |                      | BouwNr     | -                                               | Schaal  | -          |
| Bonnummer  | 45041119.01.40       | Leveradres | Opstelling Bnr. 043-13.P.03 / Recht Lange Poten | Versie  | RTH 121124 |
| Tekening   | Bovenaanzicht        | Verkoper   | Jill Damwijk                                    | Formaat | A4L        |

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



|            |                      |            |                                                 |         |            |
|------------|----------------------|------------|-------------------------------------------------|---------|------------|
| Klant      | J.P. van Eesteren BV | Project    | KJ Den Haag II te Den Haag                      | Datum   | 12-11-2024 |
| Referentie |                      | BouwNr     | -                                               | Schaal  | -          |
| Bonnummer  | 45041119.01.40       | Leveradres | Opstelling Bnr. 043-13.P.03 / Recht Lange Poten | Versie  | RTH 121124 |
| Tekening   | Wandaanzicht 1       | Verkoper   | Jill Damwijk                                    | Formaat | A4L        |

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

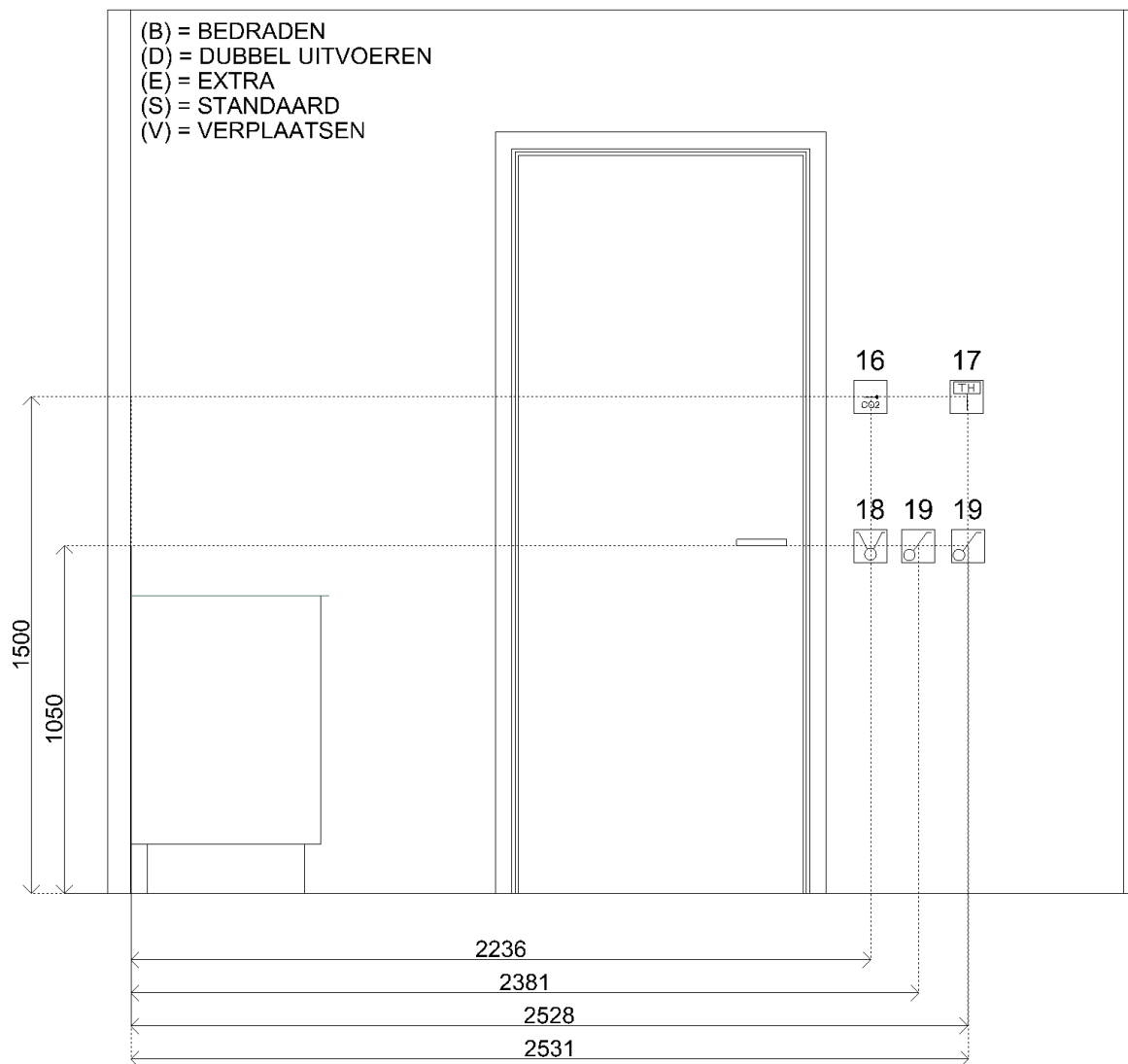


| Sym | Detail                                                               |
|-----|----------------------------------------------------------------------|
| 01  | (S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. (combi)oven á 3,6 kW                       |
| 02  | (S) Schakelaar MV                                                    |
| 03  | (S) D-WCD+ra horizontaal. t.b.v. huishoudelijk gebruik               |
| 04  | (S) D-WCD+ra horizontaal. t.b.v. huishoudelijk gebruik               |
| 05  | (S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser á 2,2 kW                        |
| 06  | (S) Warmwaterleiding inclusief hoekstopkraan met filter              |
| 07  | (S) Koudwaterleiding inclusief hoekstopkraan met filter              |
| 08  | (S) Afvoer 40mm opbouw vanuit vloer t.b.v. spoelbak en vaatwasser    |
| 09  | (S) Combikraan (kw) met beluchter en terugslagklep t.b.v. vaatwasser |
| 10  | (S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast                                         |
| 11  | (S) 2 fasen perilex t.b.v. inductie kookplaat á 7,4 kW               |
| 12  | (S) Loze leiding                                                     |
| 13  | (S) Loze leiding                                                     |
| 14  | (S) Loze leiding                                                     |
| 15  | (S) D-WCD+ra verticaal t.b.v. algemeen gebruik                       |
| 16  | (S) CO2 sensor                                                       |
| 17  | (S) Thermostaat                                                      |
| 18  | (S) Serieschakelaar                                                  |
| 19  | (S) Enkelpolige schakelaar                                           |
| 19  | (S) Enkelpolige schakelaar                                           |
| 20  | (S) D-WCD+ra verticaal t.b.v. algemeen gebruik                       |



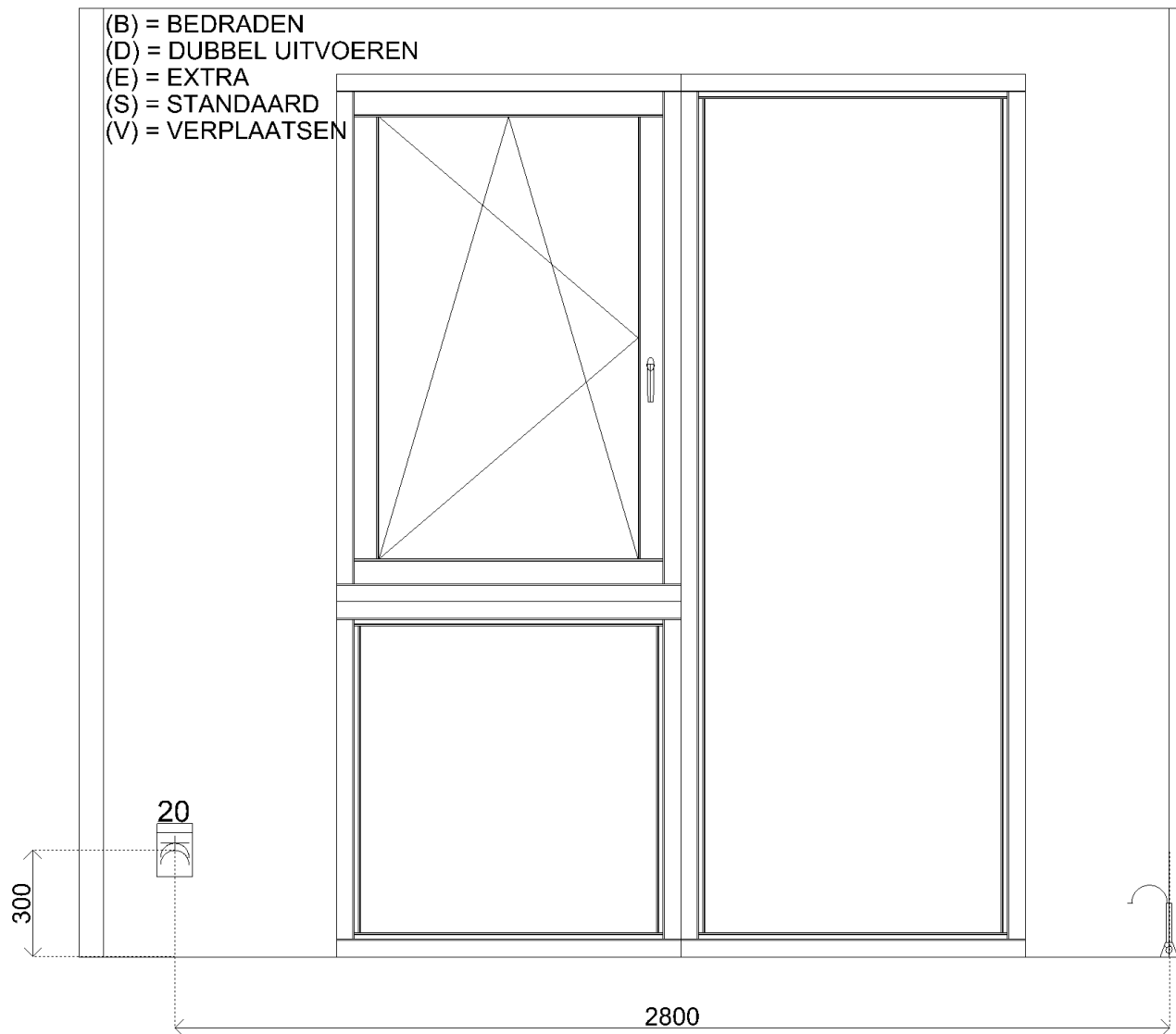
|            |                            |            |                                                 |         |            |
|------------|----------------------------|------------|-------------------------------------------------|---------|------------|
| Klant      | J.P. van Eesteren BV       | Project    | KJ Den Haag II te Den Haag                      | Datum   | 12-11-2024 |
| Referentie |                            | BouwNr     | -                                               | Schaal  | -          |
| Bonnummer  | 45041119.01.40             | Leveradres | Opstelling Bnr. 043-13.P.03 / Recht Lange Poten | Versie  | RTH 121124 |
| Tekening   | Installatietekening wand 1 | Verkoper   | Jill Damwijk                                    | Formaat | A4L        |

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



| Sym | Detail                                                               |
|-----|----------------------------------------------------------------------|
| 01  | (S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. (combi)oven á 3,6 kW                       |
| 02  | (S) Schakelaar MV                                                    |
| 03  | (S) D-WCD+ra horizontaal. t.b.v. huishoudelijk gebruik               |
| 04  | (S) D-WCD+ra horizontaal. t.b.v. huishoudelijk gebruik               |
| 05  | (S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser á 2,2 kW                        |
| 06  | (S) Warmwaterleiding inclusief hoekstopkraan met filter              |
| 07  | (S) Koudwaterleiding inclusief hoekstopkraan met filter              |
| 08  | (S) Afvoer 40mm opbouw vanuit vloer t.b.v. spoelbak en vaatwasser    |
| 09  | (S) Combikraan (kw) met beluchter en terugslagklep t.b.v. vaatwasser |
| 10  | (S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast                                         |
| 11  | (S) 2 fasen perilex t.b.v. inductie kookplaat á 7,4 kW               |
| 12  | (S) Loze leiding                                                     |
| 13  | (S) Loze leiding                                                     |
| 14  | (S) Loze leiding                                                     |
| 15  | (S) D-WCD+ra verticaal t.b.v. algemeen gebruik                       |
| 16  | (S) CO2 sensor                                                       |
| 17  | (S) Thermostaat                                                      |
| 18  | (S) Serieschakelaar                                                  |
| 19  | (S) Enkelpolige schakelaar                                           |
| 19  | (S) Enkelpolige schakelaar                                           |
| 20  | (S) D-WCD+ra verticaal t.b.v. algemeen gebruik                       |

|            |                            |            |                                                 |         |            |
|------------|----------------------------|------------|-------------------------------------------------|---------|------------|
| Klant      | J.P. van Eesteren BV       | Project    | KJ Den Haag II te Den Haag                      | Datum   | 12-11-2024 |
| Referentie |                            | BouwNr     | -                                               | Schaal  | -          |
| Bonnummer  | 45041119.01.40             | Leveradres | Opstelling Bnr. 043-13.P.03 / Recht Lange Poten | Versie  | RTH 121124 |
| Tekening   | Installatietekening wand 2 | Verkoper   | Jill Damwijk                                    | Formaat | A4L        |



| Sym | Detail                                                               |
|-----|----------------------------------------------------------------------|
| 01  | (S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. (combi)oven á 3,6 kW                       |
| 02  | (S) Schakelaar MV                                                    |
| 03  | (S) D-WCD+ra horizontaal. t.b.v. huishoudelijk gebruik               |
| 04  | (S) D-WCD+ra horizontaal. t.b.v. huishoudelijk gebruik               |
| 05  | (S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser á 2,2 kW                        |
| 06  | (S) Warmwaterleiding inclusief hoekstopkraan met filter              |
| 07  | (S) Koudwaterleiding inclusief hoekstopkraan met filter              |
| 08  | (S) Afvoer 40mm opbouw vanuit vloer t.b.v. spoelbak en vaatwasser    |
| 09  | (S) Combikraan (kw) met beluchter en terugslagklep t.b.v. vaatwasser |
| 10  | (S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast                                         |
| 11  | (S) 2 fasen perilex t.b.v. inductie kookplaat á 7,4 kW               |
| 12  | (S) Loze leiding                                                     |
| 13  | (S) Loze leiding                                                     |
| 14  | (S) Loze leiding                                                     |
| 15  | (S) D-WCD+ra verticaal t.b.v. algemeen gebruik                       |
| 16  | (S) CO2 sensor                                                       |
| 17  | (S) Thermostaat                                                      |
| 18  | (S) Serieschakelaar                                                  |
| 19  | (S) Enkelpolige schakelaar                                           |
| 19  | (S) Enkelpolige schakelaar                                           |
| 20  | (S) D-WCD+ra verticaal t.b.v. algemeen gebruik                       |



|            |                            |            |                                                 |         |            |
|------------|----------------------------|------------|-------------------------------------------------|---------|------------|
| Klant      | J.P. van Eesteren BV       | Project    | KJ Den Haag II te Den Haag                      | Datum   | 12-11-2024 |
| Referentie |                            | BouwNr     | -                                               | Schaal  | -          |
| Bonnummer  | 45041119.01.40             | Leveradres | Opstelling Bnr. 043-13.P.03 / Recht Lange Poten | Versie  | RTH 121124 |
| Tekening   | Installatietekening wand 4 | Verkoper   | Jill Damwijk                                    | Formaat | A4L        |

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



|            |                      |            |                                                 |         |            |
|------------|----------------------|------------|-------------------------------------------------|---------|------------|
| Klant      | J.P. van Eesteren BV | Project    | KJ Den Haag II te Den Haag                      | Datum   | 12-11-2024 |
| Referentie |                      | BouwNr     | -                                               | Schaal  | -          |
| Bonnummer  | 45041119.01.40       | Leveradres | Opstelling Bnr. 043-13.P.03 / Recht Lange Poten | Versie  | RTH 121124 |
| Tekening   | Rendering 1          | Verkoper   | Jill Damwijk                                    | Formaat | A4L        |

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.